



# Коммерческое предложение

по аренде  
торговых помещений



В ЦЕНТРЕ СТАРОГО ОМСКА В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВЫХ  
АЛЛЕЙ И ГЛАВНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ УЛИЦ РАСПОЛОЖЕН,  
ПОЖАЛУЙ, САМЫЙ ИЗВЕСТНЫЙ МАГАЗИН ГОРОДА



СО ДНЯ СВОЕГО ОТКРЫТИЯ В 1900Г. ВНЕШНИЙ ВИД  
ТОРГОВОГО ДОМА «ЛЮДИНСКИЙ» ОСТАЛСЯ  
НЕИЗМЕННЫМ И СОХРАНИЛ ДУХ РЕНЕССАНСА  
С МНОГОЧИСЛЕННЫМИ ЛЕПНЫМИ ДЕТАЛЯМИ



В 2009 ГОДУ БЫЛА ПРОВЕДЕНА КОМПЛЕКСНАЯ РЕСТАВРАЦИЯ,  
КОТОРАЯ ЗАТРОНУЛА ТОЛЬКО ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ:

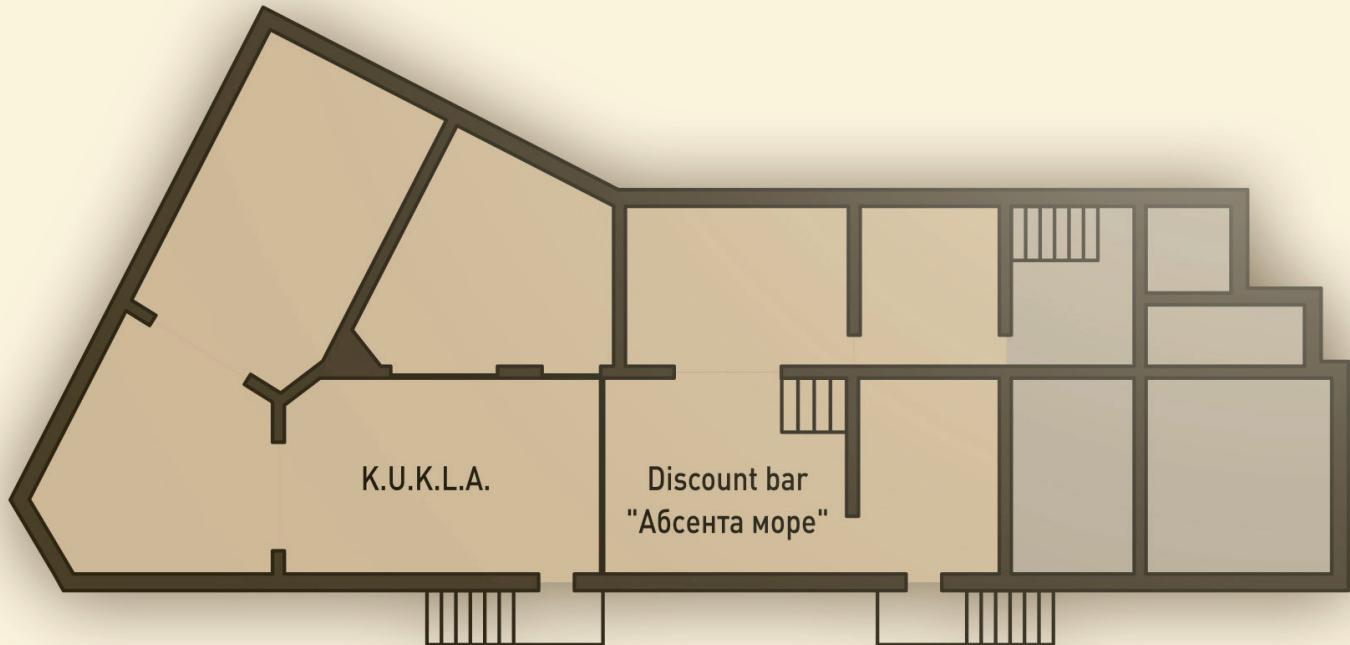
ОНИ СТАЛИ СООТВЕТСТВОВАТЬ  
САМОМУ ПОСЛЕДНЕМУ СЛОВУ ТЕХНИКИ



СТОИТ ЗАМЕТИТЬ, ЧТО ДИЗАЙНЕРЫ И АРХИТЕКТОРЫ СОЗДАЛИ  
ИНТЕРЬЕР ТД «ЛЮБИНСКИЙ» ТАКИМ ОБРАЗОМ, ЧТО КАЖДЫЙ АРЕНДАТОР  
МОЖЕТ ДОПОЛНИТЬ ЕГО И ПРИДАТЬ НОВОЕ СОВРЕМЕННОЕ ЗВУЧАНИЕ,  
УЧИТЫВАЯ ОСОБЕННОСТИ КАЖДОЙ КОНКРЕТНОЙ ТОРГОВОЙ МАРКИ



ЦОКОЛЬНЫЙ  
ЭТАЖ



ИМЕЕТ ДВА ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА СО СТОРОНЫ УЛ. К. ЛИБКНЕХТА

ВЕСЬ ЭТАЖ ПО ЦЕНЕ

от **400** руб/м<sup>2</sup>

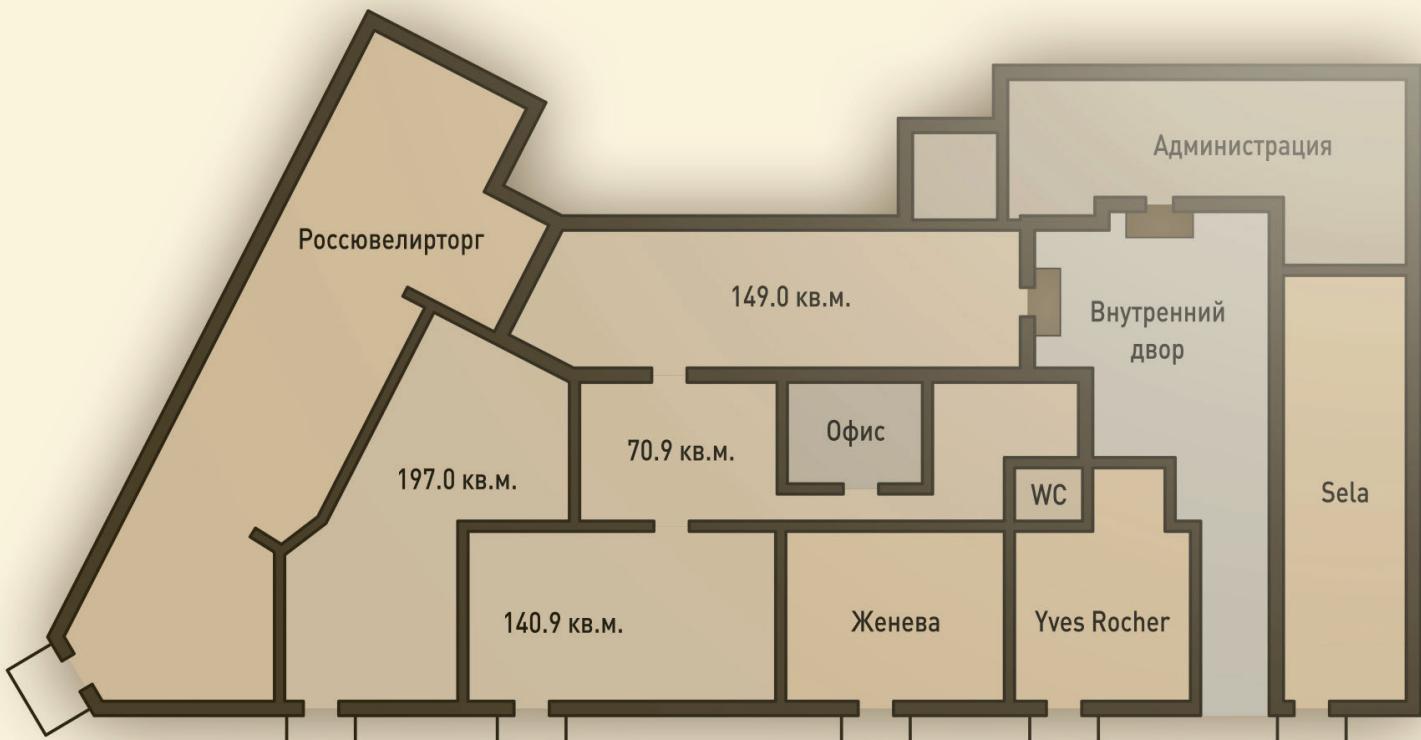
+ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ



# 1 ЭТАЖ

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ ИМЕЕТ  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВХОД СО СТОРОНЫ  
ЮБИНСКОГО ПРОСПЕКТА И УЛ. К. ЛИБКНЕХТА

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ  
СВОБОДНЫХ ПЛОЩАДЕЙ  
**от 1500 руб/м<sup>2</sup>**



## 2 ЭТАЖ



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ ИМЕЕТ  
ОТДЕЛЬНЫЙ ВЫХОД НА УЛ. ЛЕНИНА,  
А ТАКЖЕ ИМЕЕТ СВОЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОРИК,  
КОТОРЫЙ УКРАШЕН ДВУМЯ СКУЛЬПТУРАМИ

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ  
СВОБОДНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

от **700** РУБ/М<sup>2</sup>

+ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ



## 2 ЭТАЖ

ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ  
КОММУНИКАЦИИ  
В НАЛИЧИИ:

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ  
ХОЛОДНОЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
ЦЕНТРАЛЬНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ  
КОНДИЦИОНЕР, ВЕНТИЛЯЦИЯ  
СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ И ДЫМОУДАЛЕНИЯ



ПРИ УВЕЛИЧЕНИИ ПЛОЩАДИ АРЕНДЫ  
ВОЗМОЖНЫ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ!

ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ  
ЕДИНАЯ РЕКЛАМНАЯ ПОДДЕРЖКА  
ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ:

РАЗМЕЩЕНИЕ ЛОГОТИПОВ  
И ИНФОРМАЦИИ ВНУТРИ  
ТД "ЛЮБИНСКИЙ"

РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМЫ  
НА ЩИТАХ ТД «ЛЮБИНСКИЙ»,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО УЛИЦАМ:

ЛЕНИНА, К. ЛИБКНЕХТА  
И ПЛОЩАДИ ДЗЕРЖИНСКОГО

РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА САЙТЕ  
[WWW.ARENDAOMSK.COM](http://WWW.ARENDAOMSK.COM)



КОНТАКТНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ

АДРЕС:

Г. ОМСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д.5

ТЕЛЕФОН:

+7 (3812) 23-27-58

E-MAIL:

TDOMSK1@MAIL.RU

САЙТ:

WWW.ARENDAOMSK.COM

