



представляет
коммерческое предложение по
аренде торговых помещений





В центре старого Омска в окружении парковых аллей и главных транспортных улиц расположен, пожалуй, самый известный магазин города.

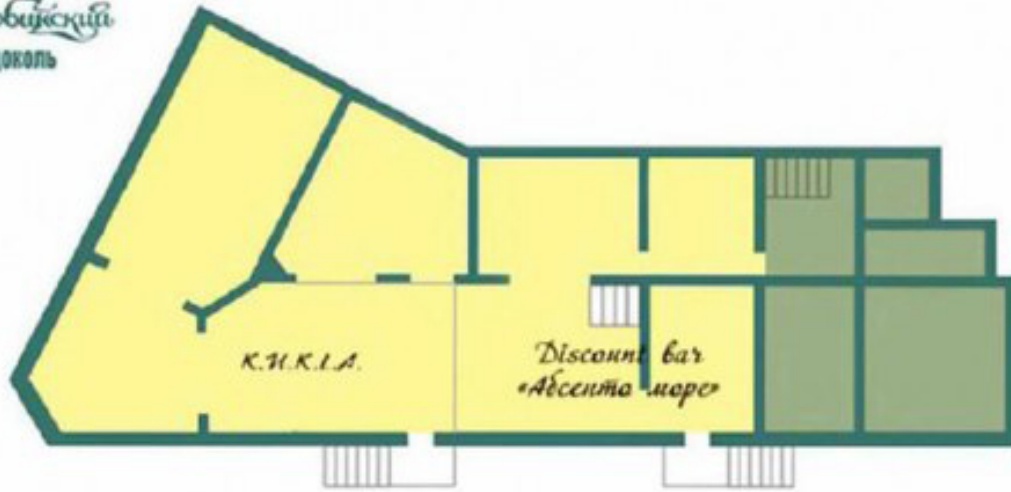
Со дня своего открытия в 1900 г. внешний вид торгового дома «Любинский» остался неизменным и сохранил дух ренессанса с многочисленными лепными деталями.

В 2009 году была проведена комплексная реставрация, которая затронула только инженерные системы: они стали соответствовать самому последнему слову техники.

Стоит заметить, что дизайнеры и архитекторы создали интерьер ТД «Любинский» таким образом, что каждый арендатор может дополнить его и придать новое современное звучание, учитывая особенности каждой конкретной торговой марки.



На сегодняшний день в ТД «Любинский» успешно работают такие брэнды как «**Ermenegildo Zegna**», «**Kiton**», «**Brioni**», «**Zilli**», «**Giovanni Ferraris**», «**Женева**» (швейцарские часы), «**Yeves Rocher**», «**Россьювелирторг**» и многие другие. Работая на одной площадке, они создают поток потенциальных покупателей, определенной категории.



Предлагаются следующие торговые помещения:

цокольный этаж:

Имеет два отдельных входа со стороны ул. К. Либкнехта. Весь этаж по цене — 400р/м² + коммунальные услуги

1. этаж:

Торговая галерея имеет центральный вход со стороны Любинского проспекта и ул. К. Либкнехта;

Стоимость аренды свободных площадей - 1500 р/м²

2. этаж:

Торговая галерея имеет отдельный выход на ул. Ленина, а также имеет свой внутренний дворик, который украшен двумя скульптурами.

Стоимость аренды от 700 р/м² + коммунальные услуги

При увеличении площади аренды возможны значительные скидки

Все необходимые коммуникации в наличии: электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, центральная канализация, центральное отопление, кондиционер, вентиляция, система пожаротушения и дымоудаления.

Предусматривается единая рекламная поддержка для арендаторов:

- Размещение информации на сайте www.arenaomsk.com;
- Размещение логотипов и информации внутри ТД "Любинский"
- Размещения рекламы на щитах ТД «Любинский», расположенных по улицам Ленина, К.Либкнехта и площади Дзержинского.
- Проведение различных акции и мероприятий, направленные на продвижение как всего центра, так и арендаторов.

Контактная информация:

Адрес: г. Омск, ул. Ленина, д.5

Телефон: +7 (3812) 23-27-58

E-mail: tdomsk1@mail.ru

Сайт: www.arenaomsk.com